



App Web
Propiedad Horizontal

23 de Septiembre de 2026
URBANIZACION VILLA DEL PINAR M7 PH

ALGUNAS PERSONAS
BUSCAN UN LUGAR
HERMOSO,

¡OTRAS, HACEN QUE UN
LUGAR SEA HERMOSO!

En el mundo actual, la tecnología desempeña un papel esencial en la forma en que nos comunicamos, interactuamos y gestionamos nuestras vidas. Conscientes de esta realidad, nos complace presentar el desarrollo de la **Plataforma App Web Propiedad Horizontal**.

Esta iniciativa busca no solo establecer una **presencia digital para su comunidad**, sino también **enriquecer la experiencia de vida** de visitantes, copropietarios, administración, consejo y comités. Facilitando la comunicación y eficiencia de la gestión interna.

“Esperamos que este proyecto refleje la identidad y valores de su Propiedad Horizontal, brindando una experiencia en línea enriquecedora y funcional para toda la comunidad”

www.AppWebPropiedadHorizontal.com

www.Demo.AppWebPropiedadHorizontal.com

Plataforma App Web Para Propiedades Horizontales



Módulos



La Solución App Web Para Propiedades Horizontales

Su Propiedad Horizontal, dispondrá inmediatamente de una Plataforma App Web Personalizada, donde visitantes, copropietarios, administración, consejo y comités podrán comunicarse e interactuar de manera efectiva.



La Plataforma App Web Ph. proporciona un **canal de comunicación centralizado** donde los residentes pueden acceder fácilmente a servicios, documentos e información relevante como:

Noticias, comunicados, informes de gestión, actas de asamblea, censo residentes, mascotas, formatos, sistemas de gestión, protocolo de bioseguridad, manuales, normas, encuestas, votaciones, plan de emergencia, brigadas, rutas de evacuación, contacto de emergencias, calendario de eventos, fechas de reuniones, políticas de uso e información áreas comunes, estados de cuenta, pagos PSE administración, horarios de servicios, clasificados, buzón, PQRS entre otros...

Gracias a nuestros módulos se **evita la dispersión de la información errónea o desactualizada**, garantizando que todos estén informados de manera eficiente.

CONTENIDO Y MÓDULOS

Los Módulos están pre-instalados, los cuales serán configurados para su activación o desactivación según proyecto.



Área de Usuarios

Acceso controlado a documentos legales, Ingreso seguro a contenido privado o restringido con Usuario y Contraseña.



Noticias y Comunicados

Publicación de anuncios y comunicados para mantener informados a visitantes, copropietarios y arrendatarios.

- Anuncios de la administración.
- Corte temporal de servicios públicos.
- Anuncios reuniones de la comunidad.
- Actualización de obra y recordatorio de mantenimientos.
- Avisos de seguridad.
- Noticias locales.
- Otros.



Mascotas

Una manera de fomentar una comunidad amigable con los animales y de promover la convivencia responsable.

- Normatividad.
- Eventos, actividades, servicios, otros.



Pagos PSE

Facilita y agiliza el proceso de recaudación de pagos de administración.

- Generador de Cuentas de Cobro Administración.
- Convenio Pago Bancario.
- Novedades de Cartera



Clasificados

Publica todos los Anuncios de forma rápida, fácil.

- Ventas - Arriendos.
- Servicios - Productos.
- Comidas - Domicilios.
- Otros.



Archivo Documental

Almacenamiento centralizado de documentos importantes para los residentes con acceso controlado a documentos privados.

- Actas de Asambleas - Informes de gestión.
- Leyes, normas y manuales.
- Proyectos - Licitaciones - Proveedores.
- Sistema de gestión - Planos y rutas de evacuación
- Protocolo de bioseguridad.
- Otros.



Censo

El censo proporciona información precisa sobre la cantidad de personas, su composición y otras características relevantes.

- Nombre y datos de copropietario(s) - Personas en convivencia.
- Parqueaderos - Vehículos - Mascotas - Otros.



Emergencias

Garantiza la seguridad y el bienestar de todos los visitantes, copropietarios y arrendatarios. en situaciones de crisis

- Plan de emergencias.
- Brigadas de emergencia.
- Rutas de evacuación.
- Líneas de emergencia.



Gestión Ticket PQRS

Permitir a los residentes enviar sus PQRS directamente a través de un sistema, para su gestión, respuesta y/o cierre. Cada envío generará automáticamente un ID de ticket de seguimiento

- PQRS (Petitionen, Quejas, Reclamos y Sugerencias).



Club House

Acceso directo a calendarios de disposición, reglamentos, equipamiento y toda la información necesaria para aprovechar al máximo los espacios compartidos.

- Salón de Eventos.
- Salón Infantil
- Salón de Juegos.
- Gimnasio.
- Sala de proyección.
- BBQ.
- Salón de Juntas.
- Piscina.
- Sala de proyección.
- Otros.



Galería Multimedia.

Fotografía de las instalaciones, zonas comunes y fotografía de alta calidad.

- Fachada.
- Lobby.
- Salón de eventos.
- Gimnasio - Piscina.
- Zonas verdes.
- Otros.



Sorteo Parqueaderos

Aquí podrás generar una inscripción para participar en el sorteo y consultar los resultados de manera rápida y sencilla.

- Formulario de inscripción.
- Captación de documentos requeridos.
- Publicación de resultados - Parqueaderos adjudicados.



Formularios en Línea

Elimine el papel y las esperas. Implemente la digitalización inmediata de trámites y solicitudes, garantizando trazabilidad total y ahorro significativo de tiempo:

- PQRS
- Censo de Residentes
- Novedades de Cartera
- Solicitud de Mudanzas
- Encuestas y Votaciones
- Inscripción a Sorteos
- Otros



Cartelera de Eventos

Utiliza esta herramienta para publicar eventos relacionados con la comunidad.

- Fechas especiales.
- Convocatoria asambleas general.
- Actividades deportivas.
- Ferias de intercambio o empresariales.
- Programación de mantenimientos y/o de reparaciones.
- Otros.



Plan de Mantenimiento

Esencial para garantizar el buen funcionamiento de las instalaciones y la satisfacción de los residentes.

- Calendario programación de podas y jardinería zonas verdes.
- Calendario programación mantenimientos preventivo y correctivo.
- Reporte de la ejecución del plan de emergencias.
- Otros.



WhatsApp

Herramienta útil la comunicación interactuar con sus los residentes, para dar respuesta en asuntos, urgentes o directos.

- Vínculo directo a la aplicación de Chat.
- Crear respuestas rápidas.
- Atención al directo al residente.



ChatBot Asistente Virtual IA

Canal interactivo impulsado por IA para brindar soporte y orientación automatizada a los residentes en todo momento, facilitando el acceso a la información.

- Resolución de preguntas frecuentes
- Guía de trámites y solicitudes
- Orientación continua al residente



App Web

Hemos implementado las tecnologías de Aplicación Web Progresiva (PWA), lo que significa que puedes disfrutar de características avanzadas como acceso offline, carga rápida y la posibilidad de instalar acceso directo en tu dispositivo móvil.

Kit Socialización de Plataforma AWPB



SOCIALIZACIÓN ACTIVA

El puente entre lo físico y lo digital

No basta con tener la mejor tecnología; “el éxito de una copropiedad digital radica en que sus residentes la usen”.

Nuestro Kit de Habladores y Herramientas de Socialización está diseñado para eliminar las barreras de acceso y garantizar una adopción superior al 80% desde el primer día.

Habladores Físicos

Una (1 Und.) Base de hablador en acrílico de 14 cm x 22 cm.

Diez (10 Unds.) Diseños impresos de 13 cm x 21 cm, uno por cada anuncio para la base hablador (10 Anuncios).

Mini Tarjetas

Dos Mil (2.000 Unds.) Diseños impresos de 4 cm x 4 cm, 500 unds por cada uno (4 Anuncios).

Campaña con 10 anuncios para socialización de la App Web de su Propiedad Horizontal.

Anuncio 1: Ingreso a Nuestro Sitio Web www.villadelpinorm7ph.com

Anuncio 2: Información de Reservas Clubhouse.

Anuncio 3: Regístrate en el Censo Residentes.

Anuncio 4: Comunicados - Noticias.

Anuncio 5: Consulta Estados de Cuenta y Pago Administración PSE.

Anuncio 6: Diligenciar PQRS.

Anuncio 7: Cartelera de Eventos.

Anuncio 8: Publicar Aviso Clasificado.

Anuncio 9: Archivo Documental.

Anuncio 10: Cómo Instalar App Móvil.



Desarrollo e implementación

Fases de desarrollo del proyecto:

Fase 1: Recopilación de información y contenido.

Fase 2: Configuración dominio y alojamiento en servidor VPS cloud hosting 10 G.

Fase 3: Carga de información de contenidos e integración.

Fase 4: Entrega física de piezas gráficas de Kit Hablador, pre-entrega de plataforma App Web Ph., revisión y ajustes.

Fase 5: Aprobación.

Fase 6: Capacitación.

Fase 7: Lanzamiento / Socialización.

Archivos de Respaldo Google Drive:

1. Archivo fotografía arquitectónica.

2. Listado de usuarios y contraseñas usuarios.

3. Habladores y mini tarjetas en digital.

Servicio Post-Venta:

1. Servicio de gestión de sitio, Capacitación y Acompañamiento Continuo.

2. Garantía y Soporte.

WhatsApp: 300 200 97 56 | 321 333 16 14 | E-Mail: Hola@AppWebPropiedadHorizontal.com

Señor
URBANIZACION VILLA DEL PINAR M7 PH
 La Administración - El Consejo



App Web
 Propiedad Horizontal

Propuesta Comercial:

Plataforma App Web Propiedad Horizontal

Por medio de la presente **Palmagraphic Digital** tiene el agrado de saludar y presentar a ustedes una propuesta integral para las **comunicaciones internas y externas** de su Propiedad Horizontal. Plataforma OnLine con las siguientes Características, Módulos, Contenido y Servicios.

12 Características del Servicio:

1. Instalación de Plataforma App Web.
2. Fotografía Arquitectónica de las instalaciones.
3. Edición y revelado digital de fotografía.
4. Carga de información y configuración de Contenidos:
 - Documentos e información.
5. Creación Usuarios por roles con Ingreso Privado:
 - Copropietarios - Administración.
6. Configuración de Dominio:
 - www.villadelpinarm7ph.com
7. Plataforma App Web Alojada en:
 - Servidores VPS Cloud Hosting.
 - Almacenamiento SSD 10 G.
 - Certificado de Seguridad SSL Incluido.
 - Site Lock. (Sitio Seguro).
8. Integración Cuentas de Correos Gmail:
 - @Gmail
9. Capacitación, Soporte y Acompañamiento Continuo:
 - Gestión personalizada de sitio y administración.
10. Garantía:
 - Entrega de Usuarios, Claves e ingreso.
 - Administrador y Copropietarios.
 - Soporte 24/7.
11. Entregables Físicos Socialización de Sitio:
 - (1) Hablador Acrílico: 14 Cm x 22 Cm.
 - (10) Impresión Hablador QR: Anuncios 13 Cm x 21 Cm.
 - (2.000) Impresión Mini Tarjetas QR: 4 Cm x 4 Cm.

12. Renovación de Licencia AWPB y Servicios 2027:

\$ 490.000 Pago Anual (1 año).

- Renovación Dominio Asociado www.villadelpinarm7ph.com.
- Renovación Alojamiento VPS Cloud Hosting 10 G.(1 año)
- Soporte y Acompañamiento.
- Certificado SSL. + Site Lock.
- Garantía.

Presupuesto:

Desarrollo e Implementación Proyecto Plataforma App Web para Tu Propiedad Horizontal.

* Todo Incluido Primer Año: Desarrollo e implementación AWPB | Dominio | VPS Cloud Hosting | Certificado SSL | SiteLock | Garantía | Soporte.

Implementación Plataforma App Web: \$ 1.500.000

Condiciones Comerciales: 50% Como anticipo y el otro 50% a Contra-Entrega

Tiempos de Entrega: 10 días Hábiles.

Cordialmente:

César Palma
 Director de Proyectos
 300 200 97 56